

ALGEMENE VOORWAARDEN WEEBERS VASTGOED ADVOCATEN N.V.

Algemeen

Artikel 1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke overeenkomst of andere rechtsbetrekking tussen Weebers Vastgoed Advocaten N.V. en Cliënt/opdrachtgever.

Uitvoering van de opdracht

Artikel 2. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. zal zich inspannen de overeenkomst met Cliënt met de vereiste zorgvuldigheid en deskundigheid uit te voeren. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. staat evenwel niet in voor het bereiken van het door Cliënt beoogde resultaat. De uitvoering van de overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van Cliënt. Anderen dan Cliënt kunnen aan de overeenkomst en de (niet) uitvoering daarvan geen rechten ontleen. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. en Cliënt hebben steeds het recht de overeenkomst tussentijds te beëindigen.

Artikel 3. Cliënt is gehouden alle feiten en omstandigheden kenbaar te maken die van belang kunnen zijn voor de correcte uitvoering van de overeenkomst. Cliënt staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan Weebers Vastgoed Advocaten N.V. verstrekte gegevens en informatie.

Artikel 4. Cliënt machtigt Weebers Vastgoed Advocaten N.V. om bij de uitvoering van opdrachten, namens en voor rekening van Cliënt, derden in te schakelen. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. zal bij de selectie van in te schakelen derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg met Cliënt namens Cliënt een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van bedoelde derden te aanvaarden.

Elektronische communicatiemiddelen

Artikel 5. Indien communicatie tussen Cliënt en Weebers Vastgoed Advocaten N.V. plaats vindt met behulp van elektronische middelen zoals e-mail en internet, zijn beide partijen gehouden zorg te dragen voor standaard virusprotectie. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. is jegens de andere partij niet aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van de verzending van virussen en/of andere onregelmatigheden in de elektronische communicatie, en voor niet of beschadigd ontvangen berichten, zulks behoudens ingeval van opzet of grove schuld. De verzending van e-mail en andere vormen van dataverkeer geschiedt ongeëncrypteerd, tenzij partijen anders overeenkomen.

Artikel 6. Een elektronisch verzonden bericht wordt eerst geacht Weebers Vastgoed Advocaten N.V. te hebben bereikt op het moment dat degene die jegens Cliënt de diensten namens Weebers Vastgoed Advocaten N.V. verricht, van dat bericht kennis heeft genomen. Cliënt is gehouden te verifiëren of het bericht de geadresseerde daadwerkelijk heeft bereikt.

Honorarium c.a.

Artikel 7. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. brengt voor haar werkzaamheden een honorarium in rekening dat zal worden berekend op basis van het aantal gewerkte uren, vermenigvuldigd met de jaarlijks door Weebers Vastgoed Advocaten N.V. vast te stellen uurtarieven in euro's. Daarnaast worden de gemaakte kosten en verschotten in rekening gebracht. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. is steeds gerechtigd van Cliënt een voorschot op het honorarium c.a. te verlangen.

Artikel 8. Betaling van de declaraties van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. dient te geschieden binnen 15 dagen na factuurdatum. Cliënt heeft niet het recht van verrekening of opschorting. Alle (buiten)gerechtelijke kosten van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. die verband houden met de invordering van haar vorderingen, komen voor rekening van Cliënt.

ALGEMENE VOORWAARDEN WEEBERS VASTGOED ADVOCATEN N.V.

Aansprakelijkheid

Artikel 9. Iedere aansprakelijkheid van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. voor schade die voortvloeit uit, of verband houdt met een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad, of die is gebaseerd op enige andere rechtsgrond, is beperkt tot het door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. te dier zake uitgekeerde bedrag, vermeerderd met haar eigen risico onder die verzekering. Alle aanspraken van Cliënt vervallen twaalf maanden na het moment, waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze vorderingsrechten of andere rechten of bevoegdheden. Beperkingen van aansprakelijkheid ten gunste van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. strekken ook ten gunste van werknemers en niet-ondergeschikte vertegenwoordigers en hulppersonen van Weebers Vastgoed Advocaten N.V.

Artikel 10. Als de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid voor de totale schade die voortvloeit uit of in verband staat met de overeengekomen werkzaamheden, beperkt tot het bedrag dat voor de werkzaamheden in verband waarmee de schade is ontstaan door Cliënt aan Weebers Vastgoed Advocaten N.V. is betaald.

Diversen

Artikel 11. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. komt geen beroep toe op deze algemene voorwaarden voor zover dat (geheel of gedeeltelijk) niet is toegestaan door de eerder genoemde beroepsorganisaties. Indien één of meer bepalingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of niet afdwingbaar zullen blijken, worden zij hierbij voor alsdan vervangen door bepalingen waarvoor dit niet geldt en die zoveel mogelijk hetzelfde regelen als de ongeldige of niet afdwingbare bepaling. Voor zover dit noodzakelijk mocht zijn, zullen partijen te goeder trouw nader overleg voeren over de precieze bewoordingen van deze in de plaats getreden bepalingen.

Artikel 12. Weebers Vastgoed Advocaten N.V. kent een kantoorklachtenregeling als bedoeld in artikel 6.28 van de Verordening op de Advocatuur. Deze kantoorklachtenregeling is openbaar gemaakt in de zin dat zij bij het secretariaat opvraagbaar is, alsook als PDF-document van de website (www.vastgoed-advocaten.nl) van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. is te downloaden.

Artikel 13. Op alle overeenkomsten en rechtsbetrekkingen met Weebers Vastgoed Advocaten N.V. is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Cliënt en Weebers Vastgoed Advocaten N.V. zullen, ook in het geval gebruik is gemaakt van de kantoorklachtenregeling en deze niet tot een oplossing heeft geleid, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, onverminderd de bevoegdheid van Weebers Vastgoed Advocaten N.V. om een geschil voor te leggen aan enige andere bevoegde rechter.

Weebers Vastgoed Advocaten N.V.
Postbus 480
5600 AL Eindhoven